

meine WOHNUNG

AUSGABE | MAI 2020

WOG EVENTS

Kommen Sie
mit uns
auf Tour!

WOG STELLT VOR

100. Geburtstag – Hildegard Sahr

Grete's – Café am Kai

KURZ INFORMIERT

Neue Mitarbeiter

Pflanzen gießen – Ein kleiner Schluck für die Umwelt



WOG STELLT VOR

North Sea Cosmetic





Vorstandsvorsitzender Uwe Stramm und "Kuddel"

WIR WOLLEN GEMEINSAM ETWAS UNTERNEHMEN!

Liebe Leserinnen und Leser,

wir hoffen, dass Sie alle gesund geblieben sind und sich von den Umständen der Coronakrise schnell wieder erholen. Besonders in Krisenzeiten zählen sich die gesellschaftlichen Werte, wie eine große Gemeinschaft, eine gute Nachbarschaft und Hilfsbereitschaft aus. Lassen Sie uns gemeinsam optimistisch in die Zukunft blicken.

In dieser Ausgabe der meine WOHNUNG laden wir Sie auf eine besondere Reise in das Bremerhavener Umland ein: Begleiten Sie uns auf einer Genuss- und Erlebnistour, auf der es vieles zu entdecken und zu genießen gibt. Wir zaubern aus heimischen Kräutern leckere Gerichte, stechen den einzigartigen Röhrkohl am Wremer Außendeich, kreieren etwas Fruchtiges aus Milch und grillen eine frisch gefangene Forelle über dem offenen Feuer. Zum Abschluss treffen sich alle Teilnehmer der Tour noch einmal an einer langen Tafel zum gemeinsamen Schmaus und Austausch.

Mitten im Jahr, zu unserem 102. Geburtstag, wartet bereits eine weitere Feier auf Sie. Besuchen Sie uns zum „Tag der

offenen Tür“: wir laden Sie ein unsere neuen, umgebauten Räumlichkeiten im Erdgeschoss der Geschäftsstelle zu besuchen und sich umzuschauen.

Pünktlich vor Druckfreigabe der meineWOHNUNG erreicht uns die traurige Nachricht, dass die Sail 2020 abgesagt wurde. Aus Verbundenheit haben wir trotzdem 200 Sail-Enten namens „Kuddel“ bei uns aufgenommen. Diese sind ab sofort in gute Hände an unsere Mitglieder abzugeben.

Sie möchten mehr über die Menschen und die Geschichten aus der meine WOHNUNG erfahren? Auf unserer Internetseite www.woge-bremerhaven.de geht es weiter. Smartphone zur Hand? Dann nutzen Sie einfach die im Magazin hinterlegten QR-Codes.

Ihre WoGe Bremerhaven



DAS ERWARTET SIE

Inhaltsverzeichnis

02 | VORWORT

Gemeinsam etwas unternehmen

04 | WOGGE INTERN

Geplante WoGe-Veranstaltungsreihe 2020

06 | WOGGE INTERN

Verabschiedung in den Ruhestand

07 | WOGGE STELLT VOR

Sicherheit und WIR-GEFÜHL in der Coronakrise

08 | WOGGE INTERN

Neue Mitarbeiter / Umbau der Geschäftsstelle

10 | WOGGE STELLT VOR

North Sea Cosmetic

12 | WOGGE AKTUELL

Aktueller Stand der Baumaßnahmen

14 | WOGGE STELLT VOR

100. Geburtstag – Hildegard Sahr

16 | WOGGE INFORMIERT

Pflanzen gießen / Mietergarten Anholtstraße

18 | WOGGE STELLT VOR

Grete's Fischkai

20 | WOGGE SERVICE

Gästewohnung Krüselstraße

21 | WOGGE SERVICE

Die Homepage in neuem Gewand / Buchungssystem

22 | WOGGE THEMA

Beschwerdemanagement / Haustierhaltung

24 | WOGGE INFORMIERT

Bremerhaven zu Liebe – neue E-Bikes

Öffnungszeiten

Impressum



WoGe-kocht? Wir gehen mit Ihnen raus! Unsere Events auf Seite 4 und 5



100 Jahre: Mitglied Hildegard Sahr auf Seite 14 und 15



Uwe Stramms persönlicher Geheimtipp: Grete's Fischkai auf Seite 18 und 19

WOGÉ KOCHT ...

Die Genuss- und Erlebnistour im Bremerhavener Umland

In diesem Jahr haben wir einen ganz besonderen Leckerbissen für unsere Mitglieder. Rund 40 Mitglieder haben die Möglichkeit an einer kulinarischen Genuss- und Erlebnistour in das Bremerhavener Umland teilzunehmen. Begleitet werden die Touren von Freiräume Cuxhaven – Erlebniszentrum an der Küstenheide, die sich auf Erlebnisse im Grünen spezialisiert haben.

Die Teilnehmer werden an einem, oder mehreren Sammelpunkten in Bremerhaven eingesammelt und mit einem Kleinbus zu den jeweiligen Veranstaltungsorten gefahren. Mit an Bord sind neben den Begleitpersonen von Freiräume Cuxhaven und der WoGe Bremerhaven, Tim David Müller-Zitzke und Dennis Vogt, die schon fast zum WoGe-Inventar zählen. Sie werden die Events mit ihren Kameras begleiten und uns zum Abschluss der Veranstaltungsreihe wieder einmal mit tollen Fotos und Filmen erfreuen.

TEILNAHMEINFOS

An den einzelnen Events können je zehn Personen teilnehmen. Der Preis für unsere Mitglieder beträgt **10 €**, begleitende Nicht-Mitglieder zahlen **29 €** pro Veranstaltung. (Originalpreis 49 €)

Dies ist unsere geplante Genuss- und Erlebnistour:



Kräuterschmaus

Sonntag, 24.05.2020, 10:00 – 17:00 Uhr

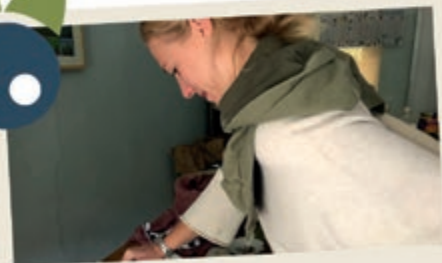
Ein herrlicher Tagesausflug ins Cuxland! Wir starten am Morgen mit einem Kleinbus in Richtung Beverstedt-Wellen. Hier geht es auf eine Kräuterwanderung mit Expertin Maren Suhr. Wir sammeln und bestimmen Wildkräuter und bereiten im Anschluss gemeinsam schmackhafte Gerichte zu.



Röhrkohl

Sonntag, 07.06.2020, 10:00 – 17:00 Uhr

Björn Wolters zaubert in seinem Restaurant Zur Börse in Wremen leckere Gerichte mit Röhrkohl. Wir besuchen den Koch in seinem Gasthof, gehen mit ihm zum Röhrkohl stechen in die nahegelegenen Salzwiesen und genießen anschließend gemeinsam ein wunderbares Röhrkohl-Gericht.



Früchtezauber mit Joghurt

Sonntag, 11.07.2020, 10:00 – 17:00 Uhr

Wir besuchen Ada Fischer auf ihrem Biobauernhof in Arensch und kreieren dort einen besonders fruchtigen Joghurt. Zuvor ernten wir dafür frische Früchte auf einem Feld in der Nähe.



Stockfisch vom offenen Feuer

Samstag, 08.08.2020, 14:00 – 20:00 Uhr

Bei dieser Tour sehen wir uns als erstes an, wo man im Cuxland frische Forellen fangen kann. Selber angeln und zerlegen müssen wir die Fische allerdings nicht. Als Stockfisch wird der Leckerbissen über dem offenen Feuer im Freiräume Camp in Altenwalde gegrillt. Dazu gibt es einen frischen Salat mit Zutaten aus der Natur. Außerdem zeigen wir den Teilnehmern alternative Zubereitungsmethoden für den Backofen oder Grill zuhause.



Röhrkohl – eine Wurster Delikatesse

Ab Ende April sieht man sie im Deichvorland. Tief gebückt und mit einem Messer bewaffnet suchen die „Röhrkohlstecher“ das schmackhafte schnittlauchartige Gewächs in den Wurster Salzwiesen. Meist wird Röhrkohl auf dem heimischen Herd zu einem deftigen Gemüse verarbeitet. Dabei spielt geräucherte Fleischbeilage wie Speck und Kassler die wichtigste Rolle.

Röhrkohl ist der „kulinarische“ Name einer Pflanze, die korrekt Meerstrand-Dreizack (*Triglochin maritimum*) heißt. „Röhr“ wächst auf feuchten und manchmal überfluteten **Salzwiesen** und wird von den Bewohnern der Wurster Küste gerne gegessen. Der eigenartige Geruch und etwas seifige Geschmack sind einzigartig. Noch bis in den Juni ist „Erntezeit“. Röhrkohl wird wie Spargel gestochen, auch wenn er äußerlich eher dem Schnittlauch ähnelt.

Allerdings ist die Ernte nicht jedem erlaubt: Sie ist ein altes Privileg der Wurster Küstenbewohner, das als verbrieftes Recht auch heute noch beibehalten wird. Allen anderen ist die Ernte im Nationalpark Wattenmeer untersagt.

Abschlussveranstaltung – Regionales Genuss-Büfett

Samstag, 12.09.2020, 16:00 – 20:00 Uhr

(für alle Teilnehmer der vorigen Veranstaltungen)

Zum Abschluss der Genuss- und Erlebnis-tour treffen sich alle Teilnehmer der vorigen Veranstaltungen zum gemeinsamen Kochen und Essen an der Heiser Mühle in Beverstedt. Dort werden die Speisen der Events noch einmal zubereitet und an einer langen Tafel zum gemeinsamen Genuss serviert. Als besonderen Leckerbissen werden Tim David Müller-Zitzke und Dennis Vogt auf einer großen Leinwand ihre Werke der einzelnen Events präsentieren. Begleitet wird das Abschluss-Büfett von einem großen Gewinnspiel. Zu gewinnen gibt es einen Gutschein von Freiräume Cuxhaven für zwei Personen im Wert von 100 € für ein weiteres tolles Event in der Natur sowie zwei Gutscheine für das Restaurant „Zur Börse“ im Wert von je 50 €.



Sie möchten an einer oder mehreren Veranstaltungen der Tour teilnehmen? Dann melden Sie sich online oder telefonisch unter Tel. 0471 92600-1 an.

www.woge-bremerhaven.de/genuss-und-erlebnistour

DIE WOGÉ SAGT TSCHÜSS

Verabschiedung in den Ruhestand



Carl Müller-Neumann

„Nach 50 Jahren ist dann auch mal Schluss.“ Carl Müller Neumann, ein Urgestein der WoGe, geht **mit 65 Jahren** nach einem bewegten Arbeitsleben in den Ruhestand. Er startete damals seine Ausbildung zum Kaufmann der Wohnungswirtschaft und machte seinen Weg durch das genossenschaftliche Unternehmen. „Ich war in vielen Bereichen tätig, aber hauptsächlich in der **Vermietung**.“ Er kümmerte sich auch um das **soziale Engagement** und übernahm **Sonderaufgaben** für die Geschäftsführung, u. a. war er einige Zeit **Datenschutzbeauftragter**.

Mit seiner freundlichen und hilfsbereiten Art prägte Carl Müller-Neumann die WoGe über viele Jahrzehnte. „Mit den Jahren habe ich ein gutes Gespür für Menschen entwickelt. Man muss gut zuhören und sein Gegenüber einschätzen lernen. Bei der WoGe habe ich immer mit den unterschiedlichsten Menschen gearbeitet.“ Und alles machte er stets mit Freude und Leidenschaft.

Diese Grundeinstellung zieht sich durch sein ganzes Leben, denn engagiert war Carl Müller-Neumann auch nach Feierabend. Seine Energie wird er nun noch mehr in seine **fünf Ehrenämter** stecken, u.a. als Teil der **Bürgergemeinschaft Wulsdorf** und der Stadtteilkonferenz. Die WoGe sagt: Vielen herzlichen Dank, alles Gute, viel Gesundheit und viel Spaß im Ruhestand.

50
JAHRE



Rosemarie Elsmann

Von April 1999 bis Oktober 2019 war die gelernte **Steuerfachangestellte** für die WoGe tätig. Einige Jahre in der **Betriebs- und Heizkostenabrechnung**, neben anderen Stationen zuletzt in der **Finanzbuchhaltung**. Ende 2019 sagte sie der aktiven Zeit Auf Wiedersehen. „Die Arbeit hat mir immer viel Spaß gemacht. Doch jetzt freue ich mich, mehr Zeit für meine beiden **Enkelkinder** zu haben und **einige Reisen** stehen auch auf meiner Liste.“ Wir danken Rosemarie Elsmann für ihre treue Mitarbeit und wünschen ihr alles Gute.





**WIR HALTEN
ZUSAMMEN.**

AUS AKTUELLEM ANLASS

Sicherheit und WIR-GEFÜHL in der Coronakrise

Das Coronavirus hat die Welt Anfang 2020 ganz schön auf den Kopf gestellt. Um unsere Mitglieder und Mitarbeiter/innen zu schützen haben wir uns Mitte März entschlossen, vorübergehend auf persönliche Kontakte zu verzichten. Unsere Geschäftsstelle und die Hausmeisterbüros blieben für den Kundenverkehr geschlossen, Außentermine fanden nicht statt.

Selbstverständlich wollten wir trotzdem für unsere Mitglieder da sein. Kontaktlose Wohnungsübergaben- und Abnahmen wurden organisiert, die Mitarbeiter/innen und unsere EDV wurden in Windeseile auf die Arbeit im Homeoffice vorbereitet. Die ersten Dienstleister haben ihre Arbeit eingestellt, die Spielplätze wurden gesperrt, es kam zum bundesweiten Kontaktverbot.

Um der rasanten Verbreitung des Coronavirus entgegenzuwirken, galt es nun zuhause zu bleiben. Die eigenen vier Wände sollten nur im Notfall verlassen werden. Das galt insbesondere für ältere Menschen, aber auch für jüngere Menschen, die an einer Immunschwäche oder

Grunderkrankung leiden. Genau diese Menschen waren jetzt auf Hilfe angewiesen.

Als Genossenschaft haben wir auf unsere vorbildlichen Hausgemeinschaften und Nachbarschaften gesetzt und zur gegenseitigen Unterstützung aufgerufen. Das Übernehmen kleinerer Einkäufe im Supermarkt, der Drogerie oder Apotheke, das Übernehmen der Treppenhausreinigung, der Gang mit dem Hund oder einfach nur ein offenes Ohr für Sorgen und Nöte, waren für viele Mitglieder Gold wert.

Um den Mitgliedern mehr Sicherheit zu bieten, haben wir die Hilfsbedarfe und Hilfsangebote gesammelt und hausintern oder extern vermittelt. Wir bedanken uns auf diesem Weg bei allen, die sich an der Hilfsaktion beteiligt haben. Wir alle haben in dieser Zeit viel gelernt. Vor allem Solidarität und Rücksichtnahme. Werte, die bei uns als Genossenschaft schon seit über 100 Jahren großgeschrieben werden. Heute sind wir mehr denn je stolz da drauf!

WOGÉ STELLT VOR

Neue Mitarbeiter

„Der Liebe wegen an die Weser“

Christian Behncke zog aus privaten Gründen von Hamburg nach Loxstedt und verstärkt das WoGe-Team seit dem 01.11.2019 als **Gebäudemanager**. In seinen vorherigen beruflichen Stationen arbeitete er u. a. im Facility Management bei einer Reederei. „Meine Berufserfahrung und meine elektrotechnische Ausbildung passen gut zu der Stelle als Gebäudemanager bei der WoGe. Es war die richtige Entscheidung: vor allem der Kollegenzusammenhalt und die Hilfsbereitschaft sind toll.“ Aktuell kümmert er sich um die Großinstandhaltung an Wohngebäuden.

Privat ist Christian Behncke sportlich sehr aktiv. Seit 1986 spielt er Eishockey und verfügt über die höchste deutsche Trainerlizenz. Als langjähriger Trainer der Rostock Piranhas pendelte er bisher unentwegt zwischen Hamburg und Rostock. Nach der letzten Saison ist damit nun Schluss. „Der Weg nach Rostock ist zu weit.“



Christian Behncke



Sanco Raifoski

„Familie ist mir am Wichtigsten“

Sanco Raifoski ist seit dem 15.10.2019 neuer Mitarbeiter in der **technischen Abteilung**. Er kümmert sich um den Schriftverkehr und informiert die Mitglieder, z. B. über anstehende Bauarbeiten. Aktuell ist er mit einem großen Projekt, der Umstellung der Schließanlagen, beschäftigt.

Seine Ausbildung hat der 30-jährige im Logistikbereich eines großen Elektronikmarktes in Bremerhaven absolviert und arbeitete danach als Fahrer bei der GHBV. „Das Angebot bei der WoGe wieder in ein festes Arbeitsverhältnis einzusteigen kam genau zum richtigen Zeitpunkt.“

Mit seiner Frau und seiner kleinen Tochter wohnt er gleich um die Ecke in Geestemünde. „Ich habe einen sehr kurzen Arbeitsweg zur WoGe, das ist sehr praktisch.“ Privat verbringt er gern viel Zeit mit der Familie und seinem Hund.



Sie haben ein Anliegen und wissen nicht, an wen Sie sich wenden sollen? Auf unserer Homepage finden Sie schnell den richtigen Ansprechpartner.

Weitere Informationen unter
www.woge-bremerhaven.de/ansprechpartner



„Es ist nie zu spät für etwas Neues“

Kerstin Wendorff sagt von sich selbst, sie sei „bei der WoGe groß geworden“. Vor mehr als 30 Jahren startete sie in der Genossenschaft als Auszubildende zur Bürokauffrau und war anschließend fest in der Technischen Abteilung verankert. Doch sie wollte noch etwas Neues ausprobieren. Ende 2019 fand sie ihre neue berufliche Heimat in der **Buchhaltung**. Noch einmal eine ganz andere Tätigkeit anzufangen, hatte seinen Reiz. „Die Kollegen meinten, ich würde dort gut ins Team passen.“ Sie hatten Recht. „Ich mag das strukturierte Arbeiten und die Ordnung.“

Kerstin Wendorff hat zwei erwachsene Kinder, lebt mit ihrer Familie in Sellstedt, und kümmert sich in ihrer Freizeit gern um Haus und Garten. Bei Unternehmungen in der Natur kann sie sich vom Alltag entspannen. Um sich auszupowern geht sie, wenn es die Zeit erlaubt, jede Woche ins Fitnessstudio.



Michael Mayer und Kerstin Wendorff

Michael Mayer, links im Bild, ist ebenfalls Mitarbeiter der WoGe – er ist **Leiter der Abteilung Verwaltung**.



WOGÉ AKTUELL

Stand der Umbaumaßnahmen

Friedrich-Ebert-Straße 5: Es gibt einen Grund zu feiern. Die Umbauarbeiten im Erdgeschoss unserer Geschäftsstelle sind abgeschlossen!

Ab Juni sind alle Abteilungen über den barrierefreien Eingang an der Ecke Friedrich-Ebert-Straße 5/Hohenstaufenstraße zu erreichen. Hier werden Sie freundlich von **Nina Bajohr** und **Lisa Collberg** empfangen. Auch unsere Hausmeister beginnen nun ihren Arbeitstag in der Geschäftsstelle und fahren je nach Bedarf gezielt zu den Mitgliedern und in die Quartiere.

Alle Interessierten haben am 18. Juli 2020, am 102. Geburtstag der Genossenschaft, die Möglichkeit, das neue Herzstück der WoGe im Rahmen eines „**Tag der offenen Tür**“ in Augenschein zu nehmen.

Weitere Informationen zu dieser festlichen Veranstaltung erhalten Sie auf unserer **Internetseite www.woge-bremerhaven.de** und über einen entsprechenden Hausaushang.



NORTH SEA COSMETIC
Borriesstraße 9
27570 Bremerhaven
Telefon 0471 41 88 77 60
www.north-sea-cosmetic.de



MARITIME ERHOLUNG VOR DER HAUSTÜR

North Sea Cosmetic – neu in der Borriesstraße

Wer kennt es nicht, das schicke rote Klinkerhaus in der Borriesstraße 9? Hier ist seit Ende letzten Jahres die himmlische Erholung zu Hause. Neben Bäckerei und Herrenfriseur eröffnete Janine Semmling Ende Dezember 2019 ihr erstes eigenes Kosmetikstudio in den ehemaligen Glüsing-Räumen.

Die ausgebildete Hotelfachfrau und Kosmetikerin träumte lange von der eigenen Selbstständigkeit und wagte nun den mutigen Schritt. Umbau, Renovierung und Einrichtung dauerten etwa sechs Monate. In dieser Zeit verwandelte sich der ehemalige Verkaufsraum in eine helle, freundliche Wohlfühloase im frischen, maritimen Flair. „Die Zusammenarbeit mit der WoGe hat wunderbar funktioniert. Ich bin als Mieterin hier sehr zufrieden. Die Immobilie ist für mein Geschäft ideal und ich habe den Schritt nicht bereut.“

Mehr als nur Kosmetik

Bei North Sea Cosmetic können sich Damen und Herren wunderbar vom Alltagsstress erholen, abschalten und dem Körper etwas Gutes tun – von Kopf bis Fuß. Die Angebote des Studios sind auf beide Zielgruppen gleichermaßen ausgerichtet und sie kommen sehr gut an. „Ich biete kosmetische Behandlungen, wie klassische Gesichtsbearbeitungen, Körpermassagen und Wärmebehandlungen mit Rotlicht sowie Haarentfernung und Fußpflege an.“ zählt Janine Semmling auf.

Der Stress bleibt vor der Tür

In einem der einladend eingerichteten Räume wartet ein besonderes Highlight: Wer Entspannung mit Tiefenwirkung sucht, sollte sich eine kleine Auszeit auf der temperierten Quarzsand-Liege gönnen. Im Kerzenschein und mit angenehmer Musik genießt man zusätzlich nach Bedarf eine zusätzliche Nacken-Rücken-Massage.

Ihr Angebot ist eine Kombination aus Kosmetik und Wellness. Fast wie in einem Tages-Spa, was man eigentlich mehr in Großstädten vorfindet. Ein Glücksfall für Bremerhaven: Janine Semmling hat seit der Eröffnung einen vollen Terminkalender und kaum Verschnaufpausen. „So kann es gern weitergehen“, lacht die blonde 41-jährige und freut sich über die gute Resonanz. Von morgens bis abends ist sie derzeit ausgebucht. Wenn die Nachfrage weiter so anhält, möchte sie gern eine Mitarbeiterin einstellen.



Wussten Sie, dass auch viele Männer zur Kosmetikerin gehen? Welche Leistungen sie dort in Anspruch nehmen und welche Leistungen Janine Semmling in diesem Bereich anbietet, erfahren Sie auf unserer Webseite unter

www.woges-bremerhaven.de/north-sea-cosmetic



KREUZWORTRÄTSEL

Mitmachen und gewinnen

ZU GEWINNEN GIBT ES 10 WELLNESS-GUTSCHEINE IM WERT VON 20 €.

Wie es funktioniert? Schicken Sie das Lösungswort per E-Mail an aktion@woges-bremerhaven.de oder per Post an Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG, Friedrich-Ebert-Straße 5 in 27570 Bremerhaven.

Silvester	US-Schauspieler (Warren)	Fußballclub in Bochum	Cocktail mit Ei	Wintersportart
Chronologie			11	
nordisches Totenreich		Schiff in Gefahr	Techniker (Abk.)	
Glücksspiel	6	slowakische Landschaft		4
			eine der Ellice-Inseln	2
Disziplin			7	
10	1	Windseile		zentralmallorq. Ebene (Es ...)
Heerführer Napoleons	Ski-langlaufspur			5
alt-niederl. Kupfermünze		9	3	span. Doppelkonsonant
Datenverarbeitung (Abk.)			englischer Männername	8

Die glücklichen Gewinner aus der Oktober-Ausgabe sind: Jürgen Brose, Sören Götze, Heidelore Knie, Rita Lehm, Roselinde Müller, Otacilio Vieira Santana Mehmke, Gerda Olzewski, Krystyna Pupel, Elke Sdebik und Birgit Wegwerth.

Teilnahmebedingungen: Teilnahmeberechtigt sind volljährige Mitglieder der WoGe Bremerhaven – nicht jedoch Mitarbeiter und deren Angehörige. Die Gewinne werden unter den Einsendern der fristgerecht eingegangenen, korrekten Antworten verlost, die Gewinner per E-Mail oder Post benachrichtigt. Sie stimmen der Veröffentlichung Ihres Namens zu. Die Daten der Teilnehmer werden ausschließlich für dieses Gewinnspiel verwendet. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. **Einsendeschluss: 31. Juli 2020.**

DIE WOGÉ INFORMIERT

Aktueller Stand: Modernisierungsmaßnahmen

Wismarer Straße 6

Die Modernisierung der Wohnanlage in Geestemünde-Süd läuft auf Hochtouren. Die Arbeiten haben im letzten Mai begonnen und sollen im Herbst 2020 abgeschlossen sein.

Es entstehen aktuell vier 3-Zimmer-Wohnungen zwischen 75 und 82 m² und zwei 2-Zimmer-Wohnungen um die 63 m². Alle sind mit einer Dusche und einem großzügigen Balkon ausgestattet.

Sie haben Fragen? Schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an vermietung@woge-bremerhaven.de.

Voßstraße 5

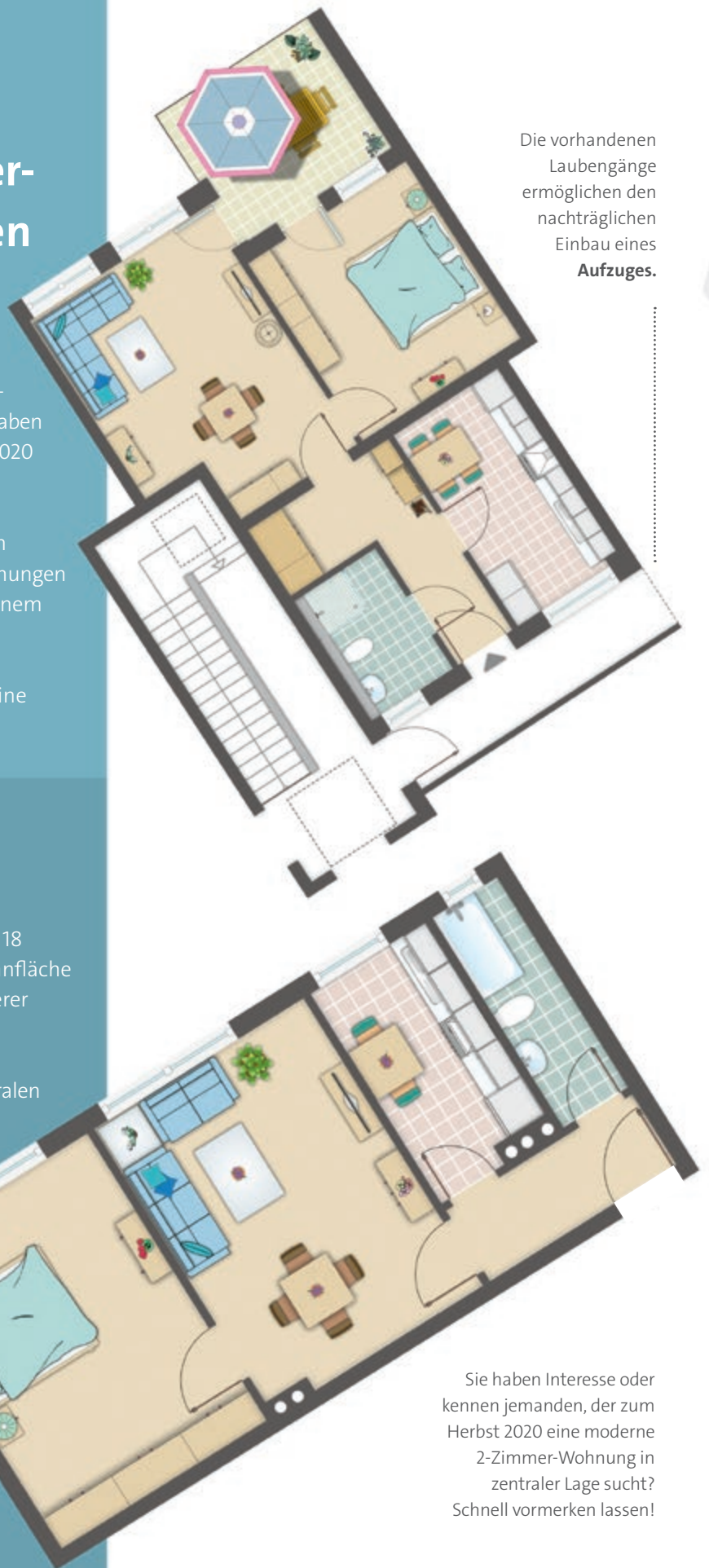
Im Inneren des Mehrfamilienhauses entstehen 18 moderne 2-Zimmer-Wohnungen mit einer Wohnfläche von ca. 45 m², die den Wohnbedürfnissen jüngerer Menschen entsprechen.

Wer hier wohnt, profitiert vor allem von der zentralen Lage und der sehr guten Verkehrsanbindung. Der Hauptbahnhof sowie diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig gut zu erreichen. Ebenso das angrenzende Fitnessstudio Fit X.

Ihre Ansprechpartner:

Mario Landeck, Telefon 0471 92600-43, und Anke Schult, Telefon 0471 92600-41 oder per E-Mail an vermietung@woge-bremerhaven.de

Die vorhandenen Laubengänge ermöglichen den nachträglichen Einbau eines **Aufzuges**.



Sie haben Interesse oder kennen jemanden, der zum Herbst 2020 eine moderne 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage sucht? Schnell vormerken lassen!

Hinrich-Schmalfeld-Straße 23

Auch in unserer Leher Wohnanlage sind die Handwerker fleißig. Hier gab es vor allem im Außenbereich sehr viel zu tun. Die alten Anbauten und Nebengebäude wurden abgerissen und es wurden alle Fenster erneuert. Danach wurden die Grundrisse modern gestaltet und die Zimmeraufteilung optimiert.

Aktuell läuft der Innenausbau. Auch diese Wohnungen in verkehrstechnisch günstiger Lage suchen zum Herbst 2020 neue Bewohner.

Sie haben Interesse? Dann schnell vormerken lassen! **Ihre Ansprechpartner:** Catriona Wolf, Telefon 0471 92600-40 und Marek Koenen, Telefon 0471 92600-42 oder per E-Mail an vermietung@woge-bremerhaven.de

Weniger als fünf Gehminuten entfernt liegt die belebte **Hafenstraße** mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten.

Es entstehen schöne **2-Zimmer-Wohnungen**, die sich besonders für junge Menschen eignen.

Die Grundrisse wurden modern gestaltet und die **Aufteilung** der Zimmer optimiert.



Nichts passendes dabei? Nutzen Sie auch die Wohnungssuche auf unserer Webseite unter www.woge-bremerhaven.de

Hier finden Sie unser gesamtes Wohnungsangebot sowie viele nützliche Tipps und Tricks.



EINFACH IMMER IN GANG BLEIBEN

Zu Besuch bei Hildegard Sahr, eines der ältesten Mitglieder der WoGe

Der Kaffee ist frisch aufgebrüht und der Tisch liebevoll gedeckt. Auf einem kleinen Gugelhupf prangt die dreistellige Zahl in Kerzenform.

Wir sind zu Besuch bei einer der ältesten WoGe-Mitglieder, Hildegard Sahr, die am 23. November 2019 ihren 100. Geburtstag feiern konnte. Die Familie kam an ihrem Ehrentag zum Essen im Fischereihafen zusammen und auch der Oberbürgermeister gratulierte.

„Die Stadt Bremerhaven hat einen wunderschönen großen Korb geschickt. Aber ich wollte keinen Besuch und keinen großen Artikel in der Zeitung.“

Seit sechs Jahren wohnt Frau Sahr bereits in der Bergstraße in ihrer 2-Zimmer-Wohnung im ersten Stock. „Mit 94 Jahren bin ich von der Wismarer Straße 9 hierher umgezogen. Die Wohnung war für mich allein zu groß. Da haben sich viele Leute gewundert, dass ich das in dem hohen Alter noch mache.“

Am 23. November 1919 kam Hildegard Sahr in Gotha zur Welt. Mit 10 Jahren zog sie mit ihren Eltern nach Bremerhaven. Die Stadt blieb bis heute ihre Heimat. 1938 traten sie und ihr Mann damals in die WoGe ein. „Bauverein – so hieß die WoGe damals,“ erinnert sich Frau Sahr. Ein Jahr später folgte der Einzug. Es gab so kurz nach dem Krieg nicht viele Wohnungen in Bremerhaven. Vieles war zerstört.

Lebhaftes Erinnerung an Bremerhaven im Wandel

„Wir hatten großes Glück und bekamen eine Wohnung Am Oberhamm. Das war damals der allererste Neubau. Das Eis stand an den Wänden. Es gab weder Haustür noch Flurtüren. Aber wir hatten ein Dach über dem Kopf.“ Das Haus wurde während der Bombenangriffe im Zweiten Weltkrieg zum Glück verschont.

„Ich habe viel von der Welt gesehen und bin zufrieden.“

Bei der Frage, wie man 100 Jahre alt wird und dabei so rüstig bleibt, muss sie nicht lange überlegen: „Immer in Gang, immer in Bewegung bleiben! Ich war mein ganzes Leben lang auf den Beinen, immer aktiv. Bis vor Kurzem war ich noch regelmäßig in einer Tanzgruppe.“ Sie selbst geht täglich „ihre Runde“. Ist das Wetter nicht so gut, bleibt es beim kurzen Spaziergang um den Block. Ihr Lieblingsplatz bei schönem Wetter ist der Holzhafen.

Hat man mit 100 Jahren noch Wünsche und Träume?

Frau Sahr hat noch lange nicht alles erlebt. Von der Welt hat sie viel gesehen. Zuletzt war ich mit 95 Jahren auf Teneriffa, doch eines konnte sie sich bislang nicht erfüllen. Ihr größter Traum wäre es, einmal nach St. Petersburg in Russland zu reisen. „Das werde

ich wohl nicht mehr erleben“, meint sie zweifelnd. Wer weiß? Wir würden es Frau Sahr auch mit 100 Jahren glatt zutrauen und wünschen ihr weiterhin viel Gesundheit.



Möchten Sie mehr über das Leben von Hildegard Sahr erfahren?

Lesen Sie weiter unter
www.woge-bremerhaven.de/hildegard-sahr



PFLANZEN GIESSEN

Ein kleiner Schluck für die Umwelt

Die letzten Sommer waren heiß und trocken. Viele Bäume, Sträucher und Blumen in unseren Innenhöfen haben gelitten. Viele Vögel und Insekten hatten Durst. Damit es den Tieren und Pflanzen im nächsten Sommer besser geht, bitten wir jetzt schon um Ihre Mithilfe.

Die Pflanzen freuen sich über jeden zusätzlichen Schluck Wasser. Der richtige Zeitpunkt die Pflanzen zu gießen ist in den frühen Morgen- oder in den späten Abendstunden. Dann sind die Temperaturen wegen der niedrig stehenden Sonne moderater und das Wasser verdunstet nicht so schnell. Der Boden kann es besser aufnehmen.

Die Tiere freuen sich über eine kleine Wasserschale auf Ihrem Balkon oder im Innenhof. Bitte legen Sie einen Stein oder ein kleines Stück Holz hinein. So können alle Tiere gefahrlos etwas trinken.

Die grüne Oase direkt hinterm Haus

Viele Stadtbewohner wünschen sich ein eigenes Fleckchen Erde. Trendthemen wie „Urban Gardening“ füllen die Zeitschriften. Viele Wohnungsunternehmen haben die Bedeutung von Mietergärten längst erkannt und fördern das Werkeln und Gärtnern. Zu den Wohnungen der WoGe in der Anholtstraße gehört jeweils ein besonders hübscher Garten.





Seit 1981 wohnt die Familie Theophil im ersten Stock des Mehrfamilienhauses. Mit viel Liebe pflegen Frau Thephil und ihr Mann ihr kleines, buntes Paradies. Blumen und Büsche, Sträucher und Gemüsepflanzen haben hier ihre Wurzeln geschlagen. Schmetterlinge, Bienen und Hummeln freuen sich über die Vielfalt mindestens genauso wie die Hobbygärtner. „Im Sommer ist unser Garten unser zweites Wohnzimmer. Wir genießen jede freie Minute draußen und freuen uns an jeder Blüte und jeder roten Tomate.“ Familie Wöldeke aus dem Erdgeschoss bewirtschaftet den zweiten Mietergarten – mindestens

mit der gleichen Leidenschaft und vor allem mit dem berühmten grünen Daumen. Wer einen Blick über den Zaun wirft, entdeckt ein kleines Gartenparadies. Ein Kleinod direkt hinterm Haus und mitten in der Stadt.

Sie haben Fragen zu den Pflanzen in Ihrem Innenhof oder zur Gartenpflege im Allgemeinen? Dann steht Mathias Neumann Ihnen gern zur Verfügung.

E-Mail: mathias.neumann@woge-bremerhaven.de

Telefon: 0471 92600-62





UWE STRAMMS GEHEIMTIPP: VEGETARISCH, SYMPATHISCH

Grete's – Café am Kai

Wer dem Trubel am Schaufenster Fischereihafen entgehen möchte und Lust auf einen Spaziergang entlang des Fischkais hat, kann sich im Grete's, dem Café am Kai, mit Kaffee und Kuchen oder einem vegetarischen Imbiss belohnen. In einer außergewöhnlichen Lokalität mit herrlichem Ausblick aufs Wasser. Und im Sommer auch auf Liegestühlen im Sand.

Christiane Adamczak und René Russell führen ihr Café am Kai seit 2016. Dazu haben sie eine ehemalige Maschinenbauhalle mit dem für die Industriearchitektur der 1950er Jahre üblichen Sheddach umgebaut und etwas Neues für die Kunst- und Kreativszene in Bremerhaven geschaffen: Platz für Ateliers, eine Galerie, Kunstausstellungen, ein Yoga-Studio und das Grete's, das urige Bio-Café. Was die Gäste hier erwartet, sind hausgemachte Kuchen, frische Bio-Kaffeespezialitäten und vegetarische Gerichte. Bedient wird am Tresen und für einen Plausch mit dem Kunden ist bei den beiden immer Zeit.

Bio-Café unterm Sheddach

René erklärt die Philosophie des Grete's so: „Wir versuchen hier alles, so gut es geht, mit Bio-Zutaten herzustellen. Wir verwenden keine künstlichen Aromen oder Geschmacksverstärker. Unsere Speisen sind vegetarisch. Auch in unseren Burgern verarbeiten wir kein Fleisch. So wie wir leben, vegetarisch

und nachhaltig, führen wir auch das Grete's. Diese Philosophie zieht sich konsequent durch das Café. Wir freuen uns auf Gäste, die dem gegenüber aufgeschlossen sind.“

Alles auf der abwechslungsreichen Speisekarte wird nach eigenen Rezepten direkt in der offenen Küche vor den Augen der Gäste zubereitet. Das verwendete Obst und Gemüse stammt teilweise aus Christianes und René's eigenem Garten. Ob nun die Burger-Brötchen und Patties, die Tomatensoße oder das Bärlauch-Pesto, genauso wie die diversen Torten und das Gebäck, ja selbst den kleinen Keks zum Kaffee backt Christiane selbst.

Christiane ist die Seele des Grete's. Sie hat das Händchen fürs Backen. René kocht lieber und hat vor allem die fünf verschiedenen vegetarischen Burger kreiert. Jeder ein Unikat und mit einem eigenen, unverwechselbaren Geschmack. Besonders beliebt ist der „Grete's Burger“ mit einem Curry-Linsen-Couscous-Patty.

Auch bei den Getränken gibt es interessante Namensschöpfungen, wie „Ellis Diplomatenkaffee“ oder „Willy“, einem Kaffee mit einem Schuss Mariacron. Welche Geschichten sich hinter den Namen verbergen, erzählen Christiane und René Ihnen gerne persönlich. Fragen Sie doch einfach bei Ihrem nächsten Besuch.



Wenn Sie Christiane bei Kochen ihres einzigartigen Chili sin carne über die Schulter schauen möchten, lesen Sie auf unserer Internetseite weiter:
www.wogge-bremerhaven.de/gretes

Die aktuellen Veranstaltungen und Ausstellungen im Fischkai57 finden Sie auf Facebook unter www.facebook.de/fischkai57



Das Grete's hat von Dienstag bis Sonntag von 12:00 bis 18:00 Uhr geöffnet.
Warme Küche wird bis 17:30 Uhr angeboten. Adresse: Fischkai 57, 27572 Bremerhaven
Telefon: 0471 62113 oder auf Facebook: www.facebook.de/fischkai57



SERVICE BEI DER WOGÉ

Gästewohnung Krüselstraße 28

Die Familie oder Freunde haben sich zum Besuch angemeldet, aber Ihnen fehlt der nötige Platz? Kein Problem. Als WoGe-Mitglied finden Sie in unseren vier voll ausgestatteten und liebevoll eingerichteten Gästewohnungen die ideale Lösung.

Hier können Sie Ihre Gäste preiswert und komfortabel unterbringen:

Friedrich-Ebert-Straße 5
Alfred-Balzer-Straße 2
Krüselstraße 28
Fritz-Reuter-Straße 42



Unsere Gästewohnung in der Krüselstraße 28 wurde 2019 umfangreich renoviert und mit neuen Möbeln ausgestattet. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss unserer Seniorenwohnlage. Sie ist mit einem Wohn-Schlafräum, einer Küche, Duschbad und Terrasse ausgestattet und umfasst eine Größe von 48 m². Das Doppelbett und die moderne Schlafcouch bieten genügend Platz für vier Personen.

Angehörige und Bekannte unserer Mitglieder zahlen 45,00 € pro Übernachtung.



Weitere Informationen und Buchung der Gästewohnungen unter www.woge-bremerhaven.de/service/gaestewohnungen

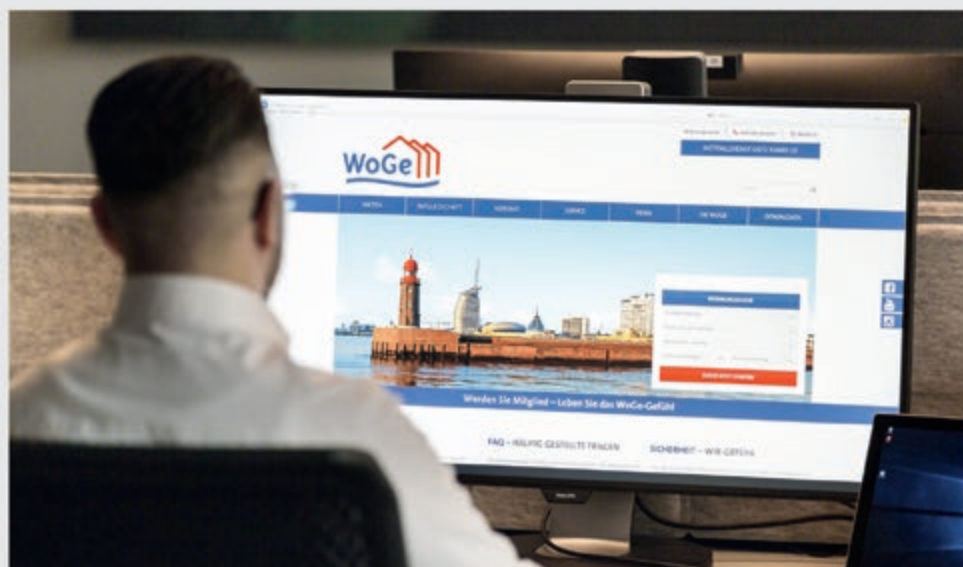




DIE WOGÉ IM INTERNET

Unsere Homepage in neuem Gewand

Als moderne Wohnungsgenossenschaft kennen wir keinen Stillstand. Obwohl wir bereits die **„Beste Homepage der Wohnungswirtschaft“** in Deutschland haben, haben wir uns keineswegs auf diesem Titel ausgeruht und weiter an der Benutzerfreundlichkeit, Layout und Inhalt unseres Internetauftritts gearbeitet. Das Menü ist moderner geworden und bietet dem Inhalt nun noch mehr Platz und Übersichtlichkeit. Das Buchungssystem für unsere Serviceangebote, die Rubrik „Die WoGe“, „FAQ – häufig gestellte Fragen“ und „Die WoGe – ganz persönlich“ sind neu hinzu gekommen. Hier finden Sie allerhand spannendes über die WoGe, ihre Angebote und ihre Menschen. Gucken Sie doch mal vorbei. Wir freuen uns über Ihren Besuch unter www.woge-bremerhaven.de



Buchung von Serviceleistungen

Sie planen Ihren Umzug oder den Kauf einer Couchgarnitur, aber Ihnen fehlt ein PKW-Anhänger für den Transport? Sie planen eine Feier mit Freunden oder der Familie, aber Ihnen fehlt das passende Party-Equipment? Sie bekommen Besuch und möchten diesen gerne in einer Gästewohnung unterbringen? Dann buchen Sie doch einfach eines unserer Serviceangebote. Das geht jetzt ganz einfach über das neue Buchungssystem auf unserer Internetseite. Hier können Sie sofort sehen, ob das entsprechende Serviceangebot zum gewünschten Termin frei ist und direkt reservieren.

Haben Sie Fragen zu unseren Serviceangeboten oder unserem neuen Buchungssystem? Diane Raschke hilft Ihnen gerne weiter. E-Mail: Diane.raschke@woge-bremerhaven.de, Telefon: 0471 92600-44 oder unter www.woge-bremerhaven.de/service/buchungssystem



Nicole Blotevogel an ihrem Lieblingsort in Bremerhaven – dem Deich.

BESCHWERDEMANAGEMENT BEI DER WOGÉ

Immer ein offenes Ohr und das Herz am rechten Fleck

Nicole Blotevogel ist Ihre Ansprechpartnerin im Beschwerdemanagement der WoGe. „Gibt es Unstimmigkeiten zwischen den Mitgliedern komme ich ins Spiel. Als neutraler Part lassen sich Missverständnisse meistens schneller und effizienter lösen.“, erzählt die 41-jährige fröhlich.

Seit sieben Jahren kümmert sich die gelernte Immobilienkauffrau bei der WoGe um alle mietrechtlichen Belange und die Beschwerden der Mitglieder. Hierbei hilft ihr ihre umfangreiche Berufserfahrung in der Sozialpflege und die Tätigkeit in einer Rechtsanwaltskanzlei.

In ihrem Arbeitsalltag sind ihr schon so einige kuriose Dinge untergekommen. Waren früher eher die Stereoanlage und die Spielekonsole Auslöser für Streitigkeiten,

so ist es heute schon mal der Thermomix in der Mittagsruhe, oder Alexa, die lautstark ihre Lieblingslieder spielt.

Auch die lieben Haustiere sind immer wieder Stein des Anstoßes. Einmal sind es die vielen Haare im Treppenhaus, dann die Vielzahl von Hundehaufen auf den Gehwegen, anhaltendes Hundegebell, die scharrenden Katzen in der Sandkiste der Kinder oder der Kanarienvogel der unentwegt singt. „Leider müssen wir hier immer härter durchgreifen und auch schon mal die Abschaffung eines geliebten Haustieres verlangen. Das ist schmerzhaft für Mensch und Tier, aber das Wohl der Allgemeinheit steht in einem Mehrfamilienhaus im Vordergrund.“ Grundsätzlich dürfen Kleintiere ohne Genehmigung gehalten werden. Alle anderen Tiere wie Hunde oder Katzen



Stefan Kamerowski mit seinem Hund **Chico**.



bedürfen immer der schriftlichen Zustimmung des Vermieters, die bei Fehlverhalten jedoch sofort widerrufen werden kann.

Bitte überlegen Sie sich vor Anschaffung also genau, ob Sie das Haustier in der Wohnung artgerecht und nachbarschaftsfreundlich halten können und denken Sie immer im Vorfeld an die notwendige Genehmigung.

Die Schicksale der Menschen und Tiere können einem an manchen Tagen ganz schön an die Nieren gehen. Drei Dinge sind Nicole Blotevogel in ihrem anspruchsvollen und nervenaufreibenden Beruf daher besonders wichtig: „Ein offenes Ohr für die Menschen, das Herz am rechten Fleck und nie den Humor verlieren.“



Stefan Kamerowski, ein Mitglied aus der Wohnanlage **Heidacker 1 - 7**, ist ein gutes Beispiel dafür, wie gut das Leben mit Hund bei der WoGe funktionieren kann. Hund Chico ist auch auf den Festen der Mietergemeinschaft ein gern gesehener Gast.

Viele unserer WoGe-Mitglieder haben Haustiere und solange die Kommunikation untereinander stattfindet, gibt es auch nur selten Beschwerden.



Sie möchten mehr über diesen abwechslungsreichen Job erfahren? Das komplette Interview mit Nicole Blotevogel finden Sie auf www.woge-bremerhaven.de/nicole



UMWELTFREUNDLICH UNTERWEGS

Bremerhaven zu Liebe ♥

Die WoGe Bremerhaven steht zu Bremerhaven und fühlt sich mit den Bürgerinnen und Bürgern der Seestadt eng verbunden. Im Rahmen unserer Möglichkeiten unterstützen wir **kulturelle Projekte** und setzen uns für unsere **Umwelt** ein. Aus diesem Grund haben wir Anfang des Jahres **unseren Fuhrpark** um zwei moderne, **umweltfreundliche E-Bikes** erweitert.

So sind unsere Mitarbeiter/innen schnell in den Quartieren und tun ganz nebenbei noch etwas für ihre Gesundheit.



KONTAKT

Wir sind für Sie da

Während unserer Öffnungszeiten erreichen Sie unsere Zentrale unter **Telefon 0471 92600 - 1**. Die Kollegen leiten Sie von hier aus gerne, je nach individuellem Anliegen, an den zuständigen Mitarbeiter weiter.

Öffnungszeiten

Montag und Donnerstag	08:30 bis 15:30 Uhr
Dienstag	08:30 bis 17:00 Uhr
Mittwoch und Freitag	08:30 bis 12:30 Uhr

Und nach Vereinbarung.

IMPRESSUM

Herausgeber: Wohnungsgenossenschaft Bremerhaven eG
Friedrich-Ebert-Straße 5, 27570 Bremerhaven

Telefon: 0471 92600-1 info@woge-bremerhaven.de
Fax: 0471 92600-99 www.woge-bremerhaven.de

Ausgabe: Mai 2020, **Erscheint:** 2 x jährlich, **Auflage:** 3.900 Stück

Druck: Müller Ditzgen AG, Hoebelstraße 19, 27572 Bremerhaven

Verantwortlich für den Inhalt: Geschäftsführer Uwe Stramm und Miriam Böttcher

Bildnachweis: Tim David Müller-Zitzke, Freiräume Cuxhaven

Gestaltung und Realisation:
BKM MEDIEN GmbH & Co. KG
www.bkm-medien.de

