

ZUHAUSE.

Das WoGe-Gefühl. JETZT Mitglied werden und Genossenschaft erleben.

MIETER

KOMPASS



INHALT

- Was kostet eine Wohnung?
- Worauf muss ich bei Besichtigung,
- Übergabe und Mietvertrag achten?
- Was ist sonst noch wichtig?
- Was ist eine Wohnungsgenossenschaft?

WAS KOSTET EINE WOHNUNG?

- Grundmiete
- Betriebskosten
- Heizkosten
- Strom + GEZ + Versicherung

Was denkt ihr kostet eine 50 m² große Wohnung?



WIE VIEL DARF DEINE WOHNUNG KOSTEN?



Faustregel: Die Miete samt Heiz- und Nebenkosten sollte nicht mehr als ein Drittel deiner Netto-Einnahmen betragen. Sonst kann es sein, dass du dich am Ende des Monats von Spaghetti und Ketchup ernähren musst.

EINNAHMEN

- Einkommen
- Mögliche Förderungen
- Unterstützung von den Eltern
- Sonstige Einnahmen

AUSGABEN

- Miete (inkl. Betriebskosten)
- Heizkosten
- Telefon und Internet

- Handy
- Strom
- Rundfunkbeitrag
- Lebenshaltungskosten
- Mobilität
- Versicherungen
- Kabelgebühren und Pay-TV
- Freizeitaktivitäten
- Haustiere
- Abos

Summe **EINNAHMEN** _____ EUR **+** Summe **AUSGABEN** _____ EUR **=** **Restbudget** _____ EUR

DIE BESICHTIGUNG

Darauf solltest Du achten:

- Ist der Zustand der Wohnung okay?
- Passen Größe, Zuschnitt und Mietpreis?
- Muss ich selbst renovieren?
- Wie ist der Wohlfühl-Faktor in der Wohnung, dem Haus, der Umgebung?

Was ist sonst noch wichtig?

- Wer macht Treppenhausreinigung und Winterdienst?
- Sind Haustiere erlaubt?
- Wo ist Platz für eine Waschmaschine?
- Gibt es einen Kellerraum?
- Wie ist die Verkehrsanbindung?



DER MIETVERTRAG

Das sollte drin stehen

- Vertragspartner
- Angaben zur Wohnung
- Mietbeginn
- Wohnfläche
- monatliche Gesamtmiete
- Aufgliederung der Miete
- Zeitpunkt der Mietzahlung
- Kündigungsfrist
- Mietzeitende
- Ggf. Kautions
- Zustand der Wohnung (renoviert, unrenoviert)



DIE ÜBERGABE

Darauf solltest du achten

- schriftliches Protokoll anfertigen lassen
- Zählerstände erfassen
- Anzahl der Schlüssel notieren
- Ist alles funktionstüchtig?
- Gibt es größere Schäden, Kratzer, Farbabplatzungen, Bohrlöcher oder feuchte Stellen?



WOHNUNG ANMELDEN

Wen interessiert?

- Einwohnermeldeamt
- Arbeitgeber/Uni/Schule
- Krankenkasse
- Banken/Versicherungen
- Versorgungsbetriebe
- Familienkasse
- Telefon- und Internetanbieter
- KFZ-Zulassungsstelle
- Vereine



WOHNUNG EINRICHTEN

Möbel:

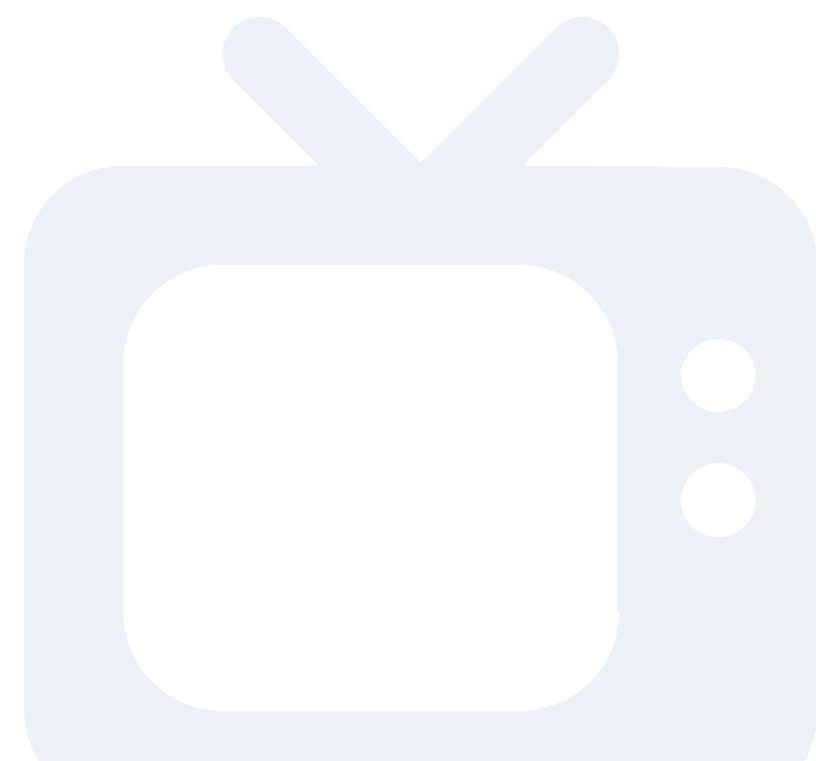
- Kleiderschrank und Kleiderbügel
- Bett mit Lattenrost und Matratze
- Sofa und Couchtisch
- Regale
- TV-Schrank
- Esstisch mit Stühlen
- Spiegelschrank
- Einbauküche bzw. Küchenschränke
- Spüle samt Unterschrank und Arbeitsplatte
- Garderobe

Elektrogeräte:

- Herd
- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Fernseher
- Stereoanlage/Radio
- Computer/Laptop
- Telefon/Handy
- WLAN-Router

Kleinteile:

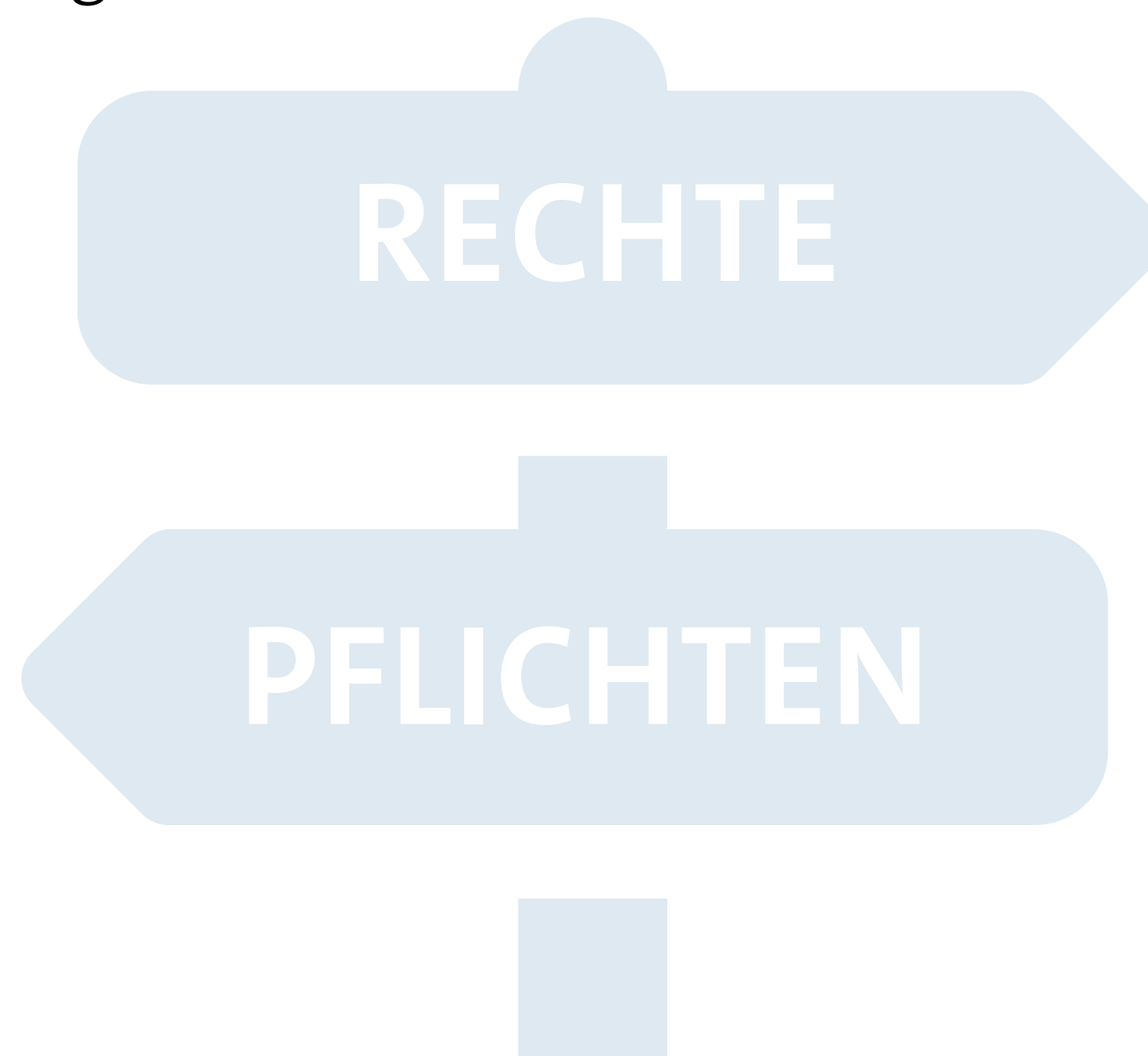
- Geschirr, Besteck, Töpfe
- Elektrokleingeräte
- Bügelbrett
- Deckenlampen
- Gardinen, Rollos, Plissees
- Bettdecke und Kissen
- Bettlaken und -bezug
- Handtücher
- Wäscheständer



DIE WICHTIGSTEN PFLICHTEN

Darauf musst du achten.

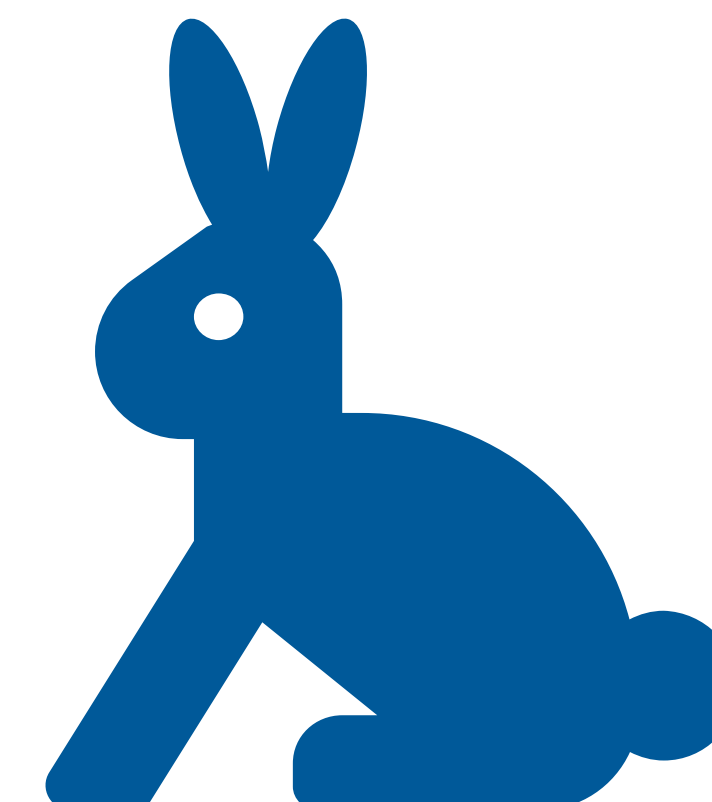
- Pünktliche Mietzahlung
- Einhaltung der Ruhezeiten
- Genehmigungen für Haustierhaltung, Umbau, Untermieter einholen
- Treppenhausreinigung
- Winterdienst
- Obhutspflicht
- Anzeigepflicht
- vertragsgemäße Rückgabe



DIE WICHTIGSTEN RECHTE

Das steht dir zu.

- mangelfreier Wohnraum
- Kündigung
- Renovierung und Einrichtung nach eigenem Geschmack
- Partys + Besuch erlaubt
- Kleintierhaltung erlaubt





WICHTIGE VERSICHERUNGEN

Diese beiden sind wichtig:

- **Haftpflicht:**

*Springt ein, wenn Du Schäden
bei anderen verursachst*

- **Hausrat:**

*Ersetzt **Deine eigenen**
Verluste (z. B. Brand,
Einbruch, Wasserschaden)*



DIE WOHNUNGS- GENOSSENSCHAFT

Miteigentümer statt nur Mieter

- Exzellentes Preis-Leistungsverhältnis
- Lebenslanges Wohnrecht
- Keine Provision
- Keine Kautions
- bis zu 4 % Rendite
- Mitbestimmungsrechte
- politisch ungebunden
- Gewinne fließen zu 100 % in Bestandserhaltung und Modernisierung
- kann man nicht verkaufen
- Mitglieder: Vorrang bei der Wohnungssuche





... mehr als
ein Dach
über dem Kopf.

ÜBER DIE WOGGE



Interessante Fakten über uns:

- 2.809 Wohnungen
in Lehe, Geestemünde und Wulsdorf
- 635 Garagen und Stellplätze
- 32 Gewerbeeinheiten
- etwa 4.210 Mitglieder
- 28 kompetente Mitarbeiter
- Drittgrößter Vermieter in Bremerhaven
- uns gibt es seit über 100 Jahren
- Hausmeisterservice
- Gästewohnungen
- Waschhäuser
- Anhängerleih und Partyservice
- Sponsor: Fischtown Pinguins und KLUB NACHT

DANKE! 

KONTAKT

Schau mal vorbei:

www.woge-bremerhaven.de

 **Facebook:** www.facebook.com/WoGeBremerhaven

 **Instagram:** @woge_bhv

 oder in unserem **YouTube-Channel**